

Jesús González Pérez

Los derechos reales administrativos

EDITORIAL CIVITAS, S. A.



Sumario

Prólogo	9
I. Introducción	11
II. Nociones generales	29
A. Concepto	29
1. Derecho subjetivo	29
2. Derecho real	34
3. Sobre un bien de dominio público	34
B. Naturaleza jurídica	36
1. Son derechos reales	36
2. Son administrativos	36
C. Clasificación	38
1. Derechos de goce	39
a) Derecho de uso	40
b) Derechos de disfrute	41
c) Derechos que implican consumo de la cosa	43
2. Derechos de adquisición	45

III. Elementos del derecho real administrativo	49
A. Sujetos	49
1. Sujeto activo	49
2. Sujeto pasivo	51
B. Objeto	53
C. Contenido	55
IV. Nacimiento, comercio jurídico y extinción	57
A. Nacimiento	57
1. La Ley	58
2. La concesión	58
3. Prescripción	62
B. Comercio jurídico	63
C. Extinción	66
1. Modos relativos al sujeto	66
<i>a)</i> Respecto del titular del derecho real administrativo	66
<i>b)</i> Respecto de la Administración	67
<i>a')</i> Por incumplimiento del conce- sionario	67
<i>b')</i> Por exigirlo el interés público.	68
2. Modos relativos al objeto	70
<i>a)</i> Desaparición de la cosa	70
<i>b)</i> Desafectación	71
3. Modos relativos al título de constitución.	72